



**EXTRAIT DU  
REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance à distance du  
JEUDI 30 AVRIL 2020 à 19 h 00  
en visioconférence via StarLeaf**

**OBJET : D22 - Vente de terrain – Société LUXEL – Centre photovoltaïque**

**Date de convocation : ..... 24 avril 2020**

**Nombre de conseillers en exercice : ..... 29**

**Nombre de présents ..... 17**

Françoise MESNARD, Maire, Cyril CHAPPET, Matthieu GUIHO, Jean MOUTARDE, Natacha MICHEL, Myriam DEBARGE, Marylène JAUNEAU, Philippe BARRIERE, Adjoint ;  
Anne DELAUNAY, Anne-Marie BREDECHE, Chantal BOISSINOT, Gaëlle TANGUY, Médéric DIRAISON, Mathilde MAINGUENAUD, Yolande DUCOURNAU, Sylvie FORGEARD-GRIGNON, Isabelle BLANCHARD, formant la majorité des membres en exercice.

**Excusés ayant donné pouvoir : ..... 9**

Patrice BOUCHET à Cyril CHAPPET, Jean-Louis BORDESSOULES à Marylène JAUNEAU, Jacques CARDET à Matthieu GUIHO, Anthony MORIN à Jean MOUTARDE, Bernard PRABONNAUD à Philippe BARRIERE, Gérard SICAUD à Cyril CHAPPET, Annabel TARIN à Myriam DEBARGE, Antoine BORDAS à Yolande DUCOURNAU, Henriette DIADIO-DASYLVA à Mme la Maire.

**Absents excusés : ..... 3**

Jacques COCQUEREZ, Henoeh CHAUVREAU, Sandrine RONTET-DUCOURTIOUX

**Présidente de séance : Françoise MESNARD**

**Secrétaire de séance : Médéric DIRAISON**

Mme la Maire constate que le quorum (10) est atteint (article 2 de l'ordonnance n° 2020-391 du 1<sup>er</sup> avril 2020) et ouvre la séance.

\*\*\*\*\*

Hôtel-de-Ville - BP 10082  
17415 Saint-Jean-d'Angély cedex  
Tél. : 05 46 59 56 56  
Fax : 05 46 32 29 54  
www.angely.net

**TÉLÉTRANSMIS AU  
CONTRÔLE DE LÉGALITÉ**  
sous le n° 017-211703475-20200430-  
2020\_04\_D22-DE  
Accusé de réception Sous-préfecture  
le 7 mai 2020  
Affiché le 7 mai 2020

**N° 22 - Vente de terrain – Société LUXEL – Centrale photovoltaïque****Rapporteur : Mme la Maire**

Par délibération du 20 février 2020, le Conseil municipal a autorisé Mme la Maire à signer l'acte de vente avec la société LUXEL concernant les parcelles cadastrées section AS n° 11 à 14, AT n° 40, 47, 51 et 52 pour un total de 57 243 m<sup>2</sup> au lieu-dit Grattemoine, afin de créer une centrale photovoltaïque.

Cette assiette foncière était greffée de 2 chemins ruraux non matérialisés mais qui apparaissaient sur le cadastre. Afin de pouvoir céder leur emprise à la société LUXEL, il a été nécessaire de réaliser un document d'arpentage et de leur attribuer des références cadastrales.

Ainsi, les 2 chemins ruraux sont devenus la parcelle cadastrée section AS n° 176 d'une superficie de 1812 m<sup>2</sup> pour l'un et la parcelle cadastrée section AT n° 58 d'une superficie de 224 m<sup>2</sup> pour l'autre.

L'avis de France Domaine du 26 mars 2020 ci-joint, estime la valeur vénale des parcelles à 10 350 €.

Il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver la vente des parcelles cadastrées section AS n° 176 et AT n° 58 à la SAS LUXEL ou toute autre personne morale substituée, pour un montant total de 10 350 € ;
- d'autoriser Mme la Maire à signer l'acte de vente ainsi que tout document permettant la concrétisation de ce projet au profit de la SAS LUXEL ou toute autre personne morale substituée.

La recette correspondante sera inscrite au Budget primitif 2020, compte 024 – cessions d'immobilisation.

**Le Conseil municipal**, après délibération,

**ADOpte** les propositions de Mme le Rapporteur, à la majorité des suffrages exprimés (26) :

- **Pour : 24**
- **Contre : 2 (Mme Yolande DUCOURNAU en son nom et celui de M. Antoine BORDAS)**
- **Abstention : 0**
- **Ne prend pas part au vote : 0**

**Pour extrait conforme,  
La Maire,  
Conseillère régionale,  
Françoise MESNARD**

**TÉLÉTRANSMIS AU  
CONTRÔLE DE LÉGALITÉ**  
sous le n° 017-211703475-20200430-  
2020\_04\_D22-DE  
Accusé de réception Sous-préfecture  
le 7 mai 2020  
Affiché le 7 mai 2020

Cette décision pourra faire l'objet d'un recours administratif ou d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.