

ANNEXE 2



CONCESSION DSP CREMATORIUM

Financement – Conception – Construction – Entretien – Maintenance – Exploitation

Rapport de présentation des offres

Le(s) candidat(s)

- POITOU GRANIT PF et FUNECAP OUEST
- Offre administrativement complète



ATTENTES DU CONTRAT	OFFRE DU CANDIDAT
Objet du contrat : Financement, conception, construction, entretien, maintenance et exploitation d'un crématorium,	Financement, conception, construction, entretien, maintenance et exploitation d'un crématorium,
Durée du contrat : 29 ans	29 ans dont 27 ans d'amortissement
Périmètre : Parcelles cadastrées section AY n°15 et 21	Parcelles cadastrées section AY n°15 et 21
Valeur du contrat : 15 000 000 €	15 000 000 €
Montant du projet : /	1 640 000 € HT – 1 968 000 € TTC
Gros Entretien Renouvellement (GER)	421 750 € de provisionner sur la durée de l'amortissement, soit 27 ans.

ATTENTES DU CONTRAT	
Ressources Humaines et plan de formation	X
Règlement intérieur Crématorium	A valider avec la ville
Description de la cérémonie	X
Règlement intérieur site cinéraire	X
Plan de communication	X
Grille tarifaire	X
Formule de révision tarifaire	X
Planning d'ouverture du site	X
Respect de l'environnement et Développement Durable	Démarche QSE
Inventaire des biens	X
Plan d'investissement et financement	X
Plan de financement des GER	X
Planning des autorisations et des travaux	X
Registre des crémations	X
Recyclage	X

RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CRÉMATORIUM
Crématorium de Saint-Jean-d'Angély

ARTICLE 1
Le crématorium de Saint-Jean-d'Angély est une œuvre d'intérêt public. Il est géré par la commune de Saint-Jean-d'Angély.
A ce titre, le crématorium est soumis au droit public et relève du régime des établissements publics.
ARTICLE 2
Le crématorium est ouvert à tous les citoyens français et étrangers.
Il est ouvert à tous les jours de la semaine de 9 heures à 18 heures.
Le crématorium est fermé les jours fériés et les jours de congé.
Le crématorium est fermé les jours de congé.
Le crématorium est fermé les jours de congé.
Le crématorium est fermé les jours de congé.

Tarifs du Crématorium

Crématorium	HT	TTC
Crématorium de base	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 12 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 24 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 36 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 48 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 60 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 72 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 84 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 96 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 108 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 120 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 132 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 144 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 156 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 168 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 180 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 192 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 204 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 216 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 228 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 240 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 252 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 264 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 276 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 288 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 300 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 312 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 324 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 336 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 348 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 360 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 372 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 384 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 396 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 408 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 420 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 432 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 444 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 456 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 468 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 480 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 492 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 504 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 516 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 528 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 540 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 552 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 564 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 576 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 588 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 600 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 612 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 624 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 636 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 648 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 660 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 672 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 684 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 696 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 708 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 720 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 732 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 744 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 756 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 768 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 780 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 792 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 804 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 816 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 828 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 840 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 852 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 864 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 876 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 888 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 900 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 912 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 924 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 936 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 948 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 960 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 972 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 984 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 996 ans de service	100,00 €	120,00 €
Crématorium de base avec 1008 ans de service	100,00 €	120,00 €

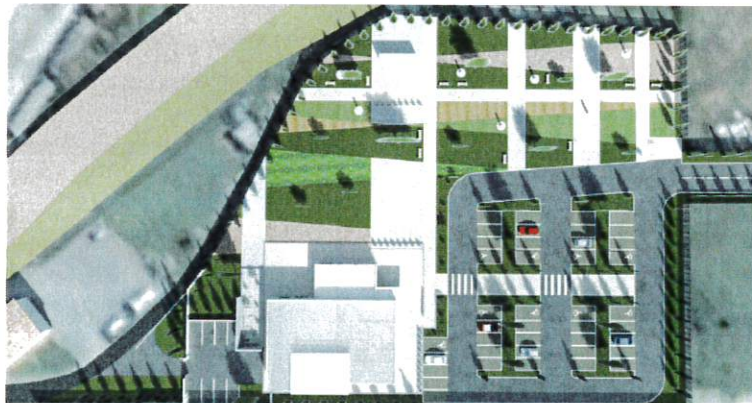
Localisation et emprise foncière du projet



Parcelles cadastrées
section AY n°15 et 21

L'implantation du bâtiment

Accès technique
réservés au
personnel et aux
véhicules funéraires



Accès Public



41 places

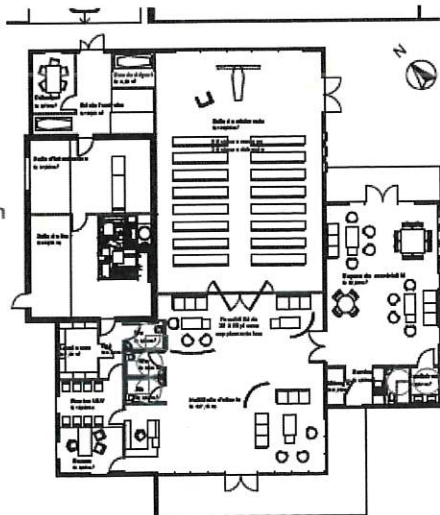
Le projet architectural



Surfaces intérieures

Zone technique :
- Four (CR 2000 XXL)
- Système de filtration

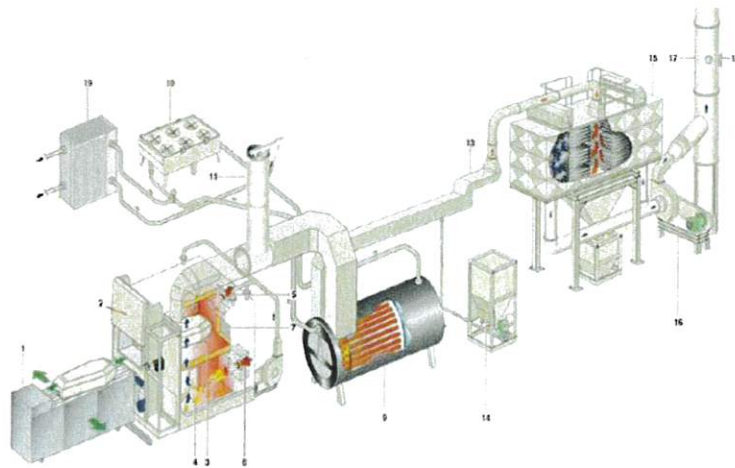
Zone de réception des
cendres



474 m²



Equipements techniques



- 1- Table d'introduction
- 2- Porte d'introduction
- 3- Chambre de crémation
- 4- Chambre de post combustion
- 5- Brûleur de crémation
- 6- Brûleur de post combustion
- 7- Porte de déchargement
- 9- Echangeur de chaleur avec décolmatage automatique
- 10- Aérosec
- 11- By-pass
- 13- Réacteur
- 14- Réservoir neutralisant
- 15- Filtre céramique
- 16- Extracteur
- 17- Cheminée
- 18- Trappes d'analyses
- 19- Echangeur à plaques (option)

Entretien quotidien du personnel + entretien des équipements toutes les 500 crémations

Rejets atmosphériques

POLLUANTS		ARRETE 28 JANVIER 2010	VALEURS DE GARANTIES ATI Filtration simple
- POUSSIÈRES		< 10 mgr/ Nm3	<3 mgr/ Nm3
- MONOXYDE DE CARBONE	CO	< 50 mgr/ Nm3	<30 mgr/ Nm3
- DIOXYDES D'AZOTE	NOx	< 500 mgr/ Nm3	< 350 mgr/ Nm3
- COMPOSES ORGANIQUES VOLATILES	COV	< 20 mgr/ Nm3	<10 mgr/ Nm3
- ACIDE CHLORHYDRIQUE	HCL	< 30 mgr/ Nm3	<10 mgr/ Nm3
- DIOXYDE DE SOUFRE	SO ²	< 120 mgr/ Nm3	<100 mgr/ Nm3
- MERCURE	HG	< 0,2 mgr/ Nm3	<0,2 mgr/ Nm3
- DIOXINES et FURANES		< 0,1 Ngr/ Nm3	< 0,1 Ngr/ Nm3

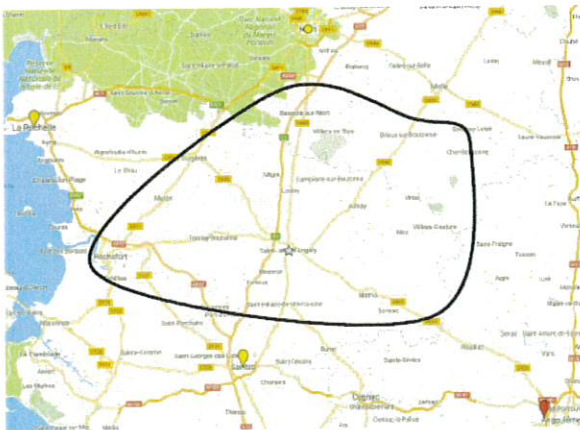
mgr/m³ : unité de pollution de l'air.

Unité de mesure de quantité de gaz qui correspond au contenu d'un volume d'1 m³.

Jardin du souvenir



Etude de marché



Le taux de crémation sur la base des statistiques disponibles est estimé à 38 % en 2020 pour le secteur (il est estimé à près de 60 % en fin de délégation).

A titre de référence, le taux de crémation national s'élevait à 36,8 % en 2016.

Le taux de mortalité est estimé à 12,0 ‰ habitants, un taux qui évoluera au vu de la structure de la population et des projections INSEE.

La projection de l'activité fait ressortir 500 crémations en première année d'exploitation, plus de 700 crémations à compter de la huitième année, pour atteindre les 1 000 crémations en fin de délégation.

21 210 crémations sur la durée d'exploitation.

Redevance

- **Part fixe de la redevance :**

- 15 000 €/an pour la mise à disposition du terrain

- **Part variable :**

- 2% du CA estimé
- 10% du montant de la différence entre le CA estimé et celui réalisé

Exemple :

CA estimé : 350 000 €

CA réalisé : 450 000 €

Redevance :

CA estimé : 2% soit 7 000 €

Différence CA : 10% de la différence,
soit 10 000 €

Total : 17 000 €

Pour info : 2% de 450 000 € : 9 000 €

Modification juridique proposée

- Procédure de conciliation

- Expertise

017-211703475-20180329-2018_03_D26-DE
 Regu le 04/04/2018

