



**CONVENTION DE MISE À DISPOSITION D'UN LOCAL
EN FAVEUR DE L'ASSOCIATION D'Y SCRABBLE CLUB**

Entre :

- La Ville de Saint-Jean-d'Angély, ayant son siège 1 place de l'Hôtel de Ville, 17415 SAINT-JEAN-D'ANGÉLY Cedex, représentée par sa Maire, Mme Françoise MESNARD, dûment habilitée par délibération n° D4 du Conseil municipal du 7 mars 2024, et désignée sous le terme « la Ville » d'une part,

Et :

- L'association D'Y Scrabble Club, dont le siège social est établi dans la maison des associations 19 avenue Port Mahon à Saint-Jean-d'Angély, représentée par sa Présidente, Mme Françoise AUTIN, ci-après dénommée « l'association D'Y Scrabble Club » d'autre part.

Il est convenu et arrêté ce qui suit :

ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

L'association D'Y Scrabble Club organise des compétitions de scrabbles et des événements permettant de promouvoir la pratique de ce jeu. Elle adhère notamment à la Fédération Française de Scrabble. L'association est ouverte à tous, aux plus jeunes comme aux seniors unis par la passion des mots.

Par la présente convention, la Ville met à disposition de l'association D'Y Scrabble Club à titre gracieux un local partagé de 75 m² au sein de la maison des associations sise 19 avenue Port Mahon à Saint-Jean-d'Angély, ainsi que le tout existe sans exception ni réserve, afin qu'elle y réalise ses activités dans les conditions définies dans les articles ci-après.

À titre informatif, la mise à disposition de cet espace équivaut à une aide indirecte annuelle de 7 693,30 € (6 912 € de loyer et 781,30 € de fluides, base de calcul 2022).

ARTICLE 2 : DURÉE DE LA CONVENTION

La présente convention est conclue pour une durée d'un an. Elle est reconductible par accord tacite des parties par période d'un an. Elle prend effet à compter du 1^{er} avril 2024. Elle vaut autorisation d'occupation du domaine public communal. Elle est faite à titre précaire et est révocable à tout moment par les deux parties pour motif d'intérêt général ou pour non-respect de l'une de ses clauses. Dans cette hypothèse, la révocation sera notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception. La convention sera résiliée trois mois après sa réception.

ARTICLE 3 : CONDITIONS D'UTILISATION DE L'ESPACE

La Ville met à disposition de l'association D'Y Scrabble Club :

- Un local partagé de 75 m² au sein de la maison des associations sise 19 avenue Port Mahon.

Cet espace est destiné à servir de lieu de rassemblement pour l'association D'Y Scrabble Club dans le cadre de ses activités. En aucun cas il ne sera utilisé comme lieu d'occupation habituel et permanent.

En contrepartie de sa mise à disposition par la Ville, l'association D'Y Scrabble Club s'engage à le respecter sans y opérer de modification et à l'entretenir correctement. S'il venait à ne plus être utilisé, il serait restitué à la Ville dans l'état de mise à disposition et en état de propreté.

ARTICLE 4 : CONDITIONS DE MISE À DISPOSITION DE L'ESPACE

La Ville apporte son soutien à l'association D'Y Scrabble Club dans la mesure où celle-ci mène des actions positives pour la vie communale.

Il est attendu que l'association D'Y Scrabble Club :

- favorise l'entretien de liens de convivialité entre les Angériens via la pratique du scrabble ;
- valorise le soutien apporté par la Ville de Saint-Jean-d'Angély à ses activités.

ARTICLE 5 : ASSURANCES

L'association D'Y Scrabble Club s'assurera contre tous les risques pouvant résulter de ses activités et de son occupation en analogie à une location (responsabilité civile et risques incendie, dégât des eaux, etc.). Elle transmettra ces deux attestations à la Ville en amont de l'occupation de l'espace.

En cas de sinistre, il conviendra à l'association D'Y Scrabble Club d'aviser impérativement la Ville et de lui fournir une copie du dossier de déclaration effectué auprès de son assureur. En aucun cas la Ville de Saint-Jean-d'Angély ne pourra être tenue responsable d'un quelconque vol ou dégât occasionné.

AR Prefecture

017-211703475-20240307-2024_03_D4-DE
Reçu le 08/03/2024

ARTICLE 6 : DISPOSITIONS DIVERSES

La présente convention est conclue intuitu personae. L'association D'Y Scrabble Club reconnaît qu'il lui est interdit de mettre à disposition l'espace précité au profit d'un tiers quel qu'il soit. Il est demandé à l'association D'Y Scrabble Club de transmettre chaque année à la Ville de Saint-Jean-d'Angély ses statuts à jour ainsi que le rapport d'activité et le bilan comptable de son Assemblée générale.

ARTICLE 7 : LITIGES

En cas de litige portant sur l'interprétation ou l'application de la présente convention, les parties conviennent de s'en remettre à l'appréciation du Tribunal administratif de Poitiers mais seulement après épuisement des voies amiables (conciliation, arbitrage, etc.).

Fait en deux exemplaires à Saint-Jean-d'Angély, le

Pour la Ville
Françoise MESNARD
Maire,
Conseillère régionale

Pour l'association D'Y Scrabble Club
Françoise AUTIN
Présidente