Ville de Saint Jean d'Angély

Saint Jean d'Angély, le 15 MARS 2024

ACTE :
Publié le : 15 MARS 2024
Notifié le : 15 MARS 2024
Transmis au Contrôle de Légalité le : 15 MARS 2024

SCI LACOUE
Monsieur Tony ARNOULT
Madame Vanessa BAILLI
12 rue des Maréchaux
17400 SAINT JEAN D'ANGÉLY

REFUS À UN TRANSFERT DE PERMIS DE CONSTRUIRE
N° PC 17347 23 Z0027 T01

DÉLIVRÉ PAR LA MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

Descriptif de la demande :
Dossier déposé le 02/02/2024 — avis de dépôt publié le 08/02/2024
Pour un transfert total
Sur un terrain situé : **16 rue Lacoue – 17400 SAINT JEAN D'ANGÉLY** — Cadastré : AD533
Surface de plancher créée : 120,59m²

Descriptif du dossier d'origine :
N° Dossier : PC 17347 23 Z0027
Déposé le : 06/11/2023
Par : M. Tony ARNOULT et Mme Vanessa BAILLI
Demeurant à : 12 rue des Maréchaux – 17400 SAINT JEAN D'ANGELY

Permis de construire accordé le : 18/01/2024

Le Maire :

Vu la loi du 31 décembre 1913 relative à la protection des monuments historiques,

Vu la loi n° 82-213 du 02 mars 1982 modifiée relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions,

Vu la loi n° 83-08 du 07 janvier 1983 relative à la répartition des compétences entre les communes, les départements, les régions et l'État, complétée par la loi n° 83-663 du 22 juillet 1983,

Vu la loi n° 2016-925 du 7 juillet 2016 relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine (LCAP),

Vu la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, notamment les articles 3 et 4,

Vu le décret n° 83-1261 du 30 décembre 1983 relatif aux permis de construire,

Vu le décret n° 85-893 du 14 août 1985 relatif aux modalités d'établissement par les communes et les établissements publics de coopération intercommunale de statistiques en matière d'urbanisme,

Vu l'arrêté municipal du 28 décembre 2011 approuvant la révision de la Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager (ZPPAUP),

Hôtel-de-Ville - BP 10082
17415 Saint-Jean-d'Angély cedex
Tél. : 05 46 59 56 56
Fax : 05 46 32 29 54
www.angely.net

Vu l'arrêté n° 05.17.099/486 du 19 octobre 2005 du Préfet de Région Poitou-Charentes définissant les zones géographiques au regard de l'archéologie préventive sur la commune de Saint Jean d'Angély,

Vu le code de l'urbanisme, notamment les articles L.421-1 et suivants, R.421-1 et suivants, R.423-51, R.425-2,

Vu le code du patrimoine, notamment les articles L.631-1 à L.631-5, L.632-1 à L.632-3, R.523-17,

Vu le plan local d'urbanisme (PLU) approuvé le 9 février 2012 mis en révision le 28 mai 2015, la modification simplifiée n° 1 approuvée le 19 septembre 2013, la modification simplifiée n° 2 approuvée le 12 décembre 2013, la modification simplifiée n° 3 approuvée le 4 octobre 2018, la modification simplifiée n° 4 approuvée le 26 septembre 2019, la modification simplifiée n° 5 approuvée le 29 juin 2023, la modification n° 1 approuvée le 9 mars 2023 et notamment le règlement de la zone UBp,

Vu le permis de construire n° PC 17347 23 Z0027 délivré le 18 janvier 2024 à Monsieur Tony ARNOULT et à Madame Vanessa BAILLI,

Vu la demande de transfert de permis de construire susvisée,

Considérant le permis de construire initial délivré à M. Tony ARNOULT et Mme Vanessa BAILLI, le projet ne nécessitant pas et n'ayant pas eu recours à un architecte ne peut être transférée à une personne morale,

Considérant que lorsque le demandeur d'un permis de construire est une personne morale, le recours à l'architecte est obligatoire,

ARRÊTE

ARTICLE 1er :

La demande de Transfert de Permis de construire est **REFUSÉE**.

Mairie de Saint Jean d'Angély 17400 (Ch.-Mme)

L'adjoint à la Maire délégué à l'urbanisme,
Jean MOUTARDE

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS À LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS À LIRE ATTENTIVEMENT

DELAIS ET VOIES DE RECOURS : le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet, il peut adresser un recours contentieux au tribunal administratif de Poitiers (15 rue de Blossac – CS 80541 – 86020 POITIERS CEDEX) ou en le déposant en ligne sur l'application Télérecours (https://www.telerecours.fr/). Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).