Ville de Saint Jean d'Angély

CONSEIL MUNICIPAL
DU JEUDI 8 OCTOBRE 2026 à 19 h 00
Salon d'honneur de l'Hôtel de Ville

ORDRE DU JOUR

D1 - Installation d'un nouveau Conseiller municipal (Madame la Maire) 3

Adoption du procès-verbal du Conseil municipal du jeudi 9 juillet 2026 ..... tiré à part 1

D2 - Compte rendu des décisions prises depuis le dernier Conseil municipal en vertu de l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales (Madame la Maire) 4

A. DOSSIERS RELEVANT DE LA MISE EN ŒUVRE DU PROJET MUNICIPAL 2026-2032 10

Culture, patrimoine et cœur de ville :

D3 - Réhabilitation des immeubles 3, 5 et 7 rue des Bancs - Cession des immeubles de l'EPFNA à la SEMIS - Engagement de rachat de la Commune (M. Chappet) 11

D4 - Revitalisation du centre-ville - Attribution d'une subvention communale pour des travaux de rénovation de l'habitat dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Logements sis 1 et 3 rue Christine et 9 rue Gambetta (M. Chappet) 13

B. DOSSIERS THÉMATIQUES 16

Urbanisme et développement durable :

D5 - Contrat de concession de service public par voie d'affermage de l'assainissement collectif avec la SAUR - Avenant n° 3 (M. Chappet) 17
+ tirés à part 2.1 à 2.3

D6 - Convention de servitude d'ouvrages électriques Enedis - 36 rue du Coi - allée de Fontorbe (M. Seyfried) 24

Séniors et solidarité :

D7 - Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'association Angély Solidarité Santé (Mme Jauneau)..... 33

Affaires générales :

D8 - Compte-rendu d'activités 2025 du mandataire de la Commune de Saint-Jean-d'Angély au Conseil d'Administration de la SEMIS (M. Chappet)..... 35
+ tiré à part 3

D9 - Désignation de représentants à la Commission géographique du SYMBO - EPAGE de la Boutonne (Madame la Maire)..... 36

D10 - Modification du tableau des effectifs permanents et non permanents (Mme Debarge) 37

Finances :

D11 - Décision modificative n° 2 au budget principal de la Ville (M. Sarrazin) 44

D12 - Décision modificative n° 1 au budget annexe Réseau de chaleur bois (M. Sarrazin) 47

D13 - Budget annexe Réseau de chaleur bois - Avance de trésorerie du budget principal (M. Sarrazin) .. 48

D14 - Régularisation restitution de deux terrains T25A et T66A mis à disposition de Vals de Saintonge Communauté (M. Sarrazin) 49

D15 - SEMIS - Logements locatifs sociaux - Approbation des comptes 2025 (M. Chappet) 54