

**ORDRE DU JOUR**

Adoption du procès-verbal du Conseil municipal du 26 février 2026 .....	tiré à part 1
Adoption du procès-verbal du Conseil municipal du 21 mars 2026 .....	tiré à part 2
<b>D1 -</b> Compte rendu des décisions prises depuis le dernier Conseil municipal en vertu de l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales (Mme la Maire) .....	3
<b>Finances :</b>	
<b>D2 -</b> Adoption du règlement budgétaire et financier 2026-2032 (M. Sarrazin) .....	8 + tiré à part 3
<b>D3 -</b> Budget principal de la Ville - Assujettissement TVA - Création du code service n° 2 « Ventes immobilières » (M. Sarrazin) .....	6
<b>D4 -</b> Autorisation de programme et crédit de paiement (AP/CP) n° 2 - Travaux de requalification urbaine du cœur de ville Place du Marché et rue de l'Hôtel de Ville – Révision (M. Sarrazin) .....	8
<b>D5 -</b> Autorisation de programme et crédit de paiement (AP/CP) n° 3 - Refonte du parcours permanent du musée des Cordeliers - Révision (M. Sarrazin) .....	10
<b>D6 -</b> Autorisation de programme et crédit de paiement (AP/CP) n° 4 - Création - construction d'un bâtiment labellisé Structure d'Entraînement et de Formation (SEF) de BMX (M. Sarrazin) .....	12
<b>D7 -</b> Autorisation de programme et crédit de paiement (AP/CP) n° 5 - Création – Sauvegarde d'une maison à colombages (M. Sarrazin) .....	13
<b>D8 -</b> Non-paiement de créances - Provision (M. Sarrazin) .....	14
<b>D9 -</b> Taux de fiscalité pour l'année 2026 (M. Sarrazin) .....	15
<b>D10 -</b> Bilan des acquisitions et des cessions portant sur l'année 2025 (M. Sarrazin) .....	16
<b>D11 -</b> Agence France Locale - Garantie annuelle 2026 (M. Sarrazin) .....	17
<b>Budgets primitifs 2026</b>	
<b>D12 -</b> Budget primitif 2026 - Budget principal Ville et budgets annexes (M. Sarrazin) .....	20 + tirés à part 4 à 10
<b>D13 -</b> Subventions 2026 aux associations et aux personnes de droit privé (M. Sarrazin) .....	26
<b>D14 -</b> Convention 2026 avec le Nautic Club Angérien au titre des associations bénéficiant d'une subvention annuelle supérieure à 23 000 € (Mme la Maire) .....	29

## A. DOSSIERS RELEVANT DE LA MISE EN ŒUVRE DU PROJET MUNICIPAL 2026-2032 ..... 43

### Culture, patrimoine et cœur de ville :

- D15 - Renouvellement urbain des immeubles 3-5-7 rue des Bancs et 22-24-26 rue Grosse Horloge – Avenant N° 1 à la convention constitutive du groupement de commandes avec la SEMIS (M. Chappet) ..... 44
- D16 - Salle de spectacle EDEN - Avenants N° 3 aux conventions pluriannuelles d’objectifs 2025/2027 conclues avec la SCIC Belle Factory et la SAS Production 114 (M. Chappet) ..... 48

### Urbanisme et développement durable :

- D17 - Avis relatif à la demande d’autorisation environnementale de la société MGV BROSSARD (M. Moutarde) ..... 53

### Affaires générales :

- D18 - Aide à l’installation de professionnels de santé dans la Maison médicale de la Source (Mme la Maire) ..... 56

## B. DOSSIERS THÉMATIQUES ..... 61

### Urbanisme et développement durable :

- D19 - Aliénation des parcelles cadastrées section ZR n° 149 et n° 154 à ATHENA CONSEILS (M. Moutarde) ..... 62
- D20 - Convention de servitude de canalisations GRDF - 36 rue du Coi – Allée de Fontorbe (M. Moutarde) ..... 65
- D21 - Vente du bien immobilier sis 10 rue Claude Saudau - Parcelle cadastrée section AK n° 317 (M. Moutarde)..... 74
- D22 - Fixation des tarifs de la Taxe sur la Publicité Extérieure (TPE) pour l’année 2027 (M. Moutarde).... 83
- D23 - Transfert et classement dans le domaine public de la voie privée rue Charente-Maritime - Lotissement Horizon Sacristinerie (M. Moutarde) ..... 85

### Affaires générales :

- D24 - Association Les Amis de la Gendarmerie - Adhésion au Comité 17-3 de Saint-Jean-d’Angély (Mme Texier-Beausset) ..... 87