



EXTRAIT DU
REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du
JEUDI 23 AVRIL 2026 à 19 h 00
Salon d'honneur de l'Hôtel de Ville

OBJET : D10 - Bilan des acquisitions et des cessions portant sur l'année 2025

Date de convocation : 17 avril 2026

Nombre de conseillers en exercice : 29

Nombre de présents : 26

Françoise MESNARD, Maire, Cyril CHAPPET, Myriam DEBARGE, Jean MOUTARDE, Jocelyne PELETTE, Philippe BARRIERE, Marylène JAUNEAU, Julien SARRAZIN, Cathy RULLAUD-MICHEL, Adjointes ;

Anne DELAUNAY, Anne-Marie BREDECHE, Denis PETONNET, Pierrick TOUBOUL, Pascale GARDETTE, Catherine BAUBRI, Sophie TEXIER-BEAUSSET, Patrice BOUCHET, Michel LAPORTERIE, Sabrina THIBAUD, Médéric DIRAISON, Mathilde MAINGUENAUD, Maxime SEYFRIED, Arthur AUGER, Jacques CASTAGNET, Sandrine DUCOURTIOUX, Frédéric RASSE formant la majorité des membres en exercice.

Excusés ayant donné pouvoir : 3

Laurent FLAMENT à Pascale GARDETTE ; Christine LANGELLIER à Cyril CHAPPET ; Isabelle BAC à Jacques CASTAGNET

Présidente de séance : Françoise MESNARD

Secrétaire de séance : Marylène JAUNEAU

Madame la Maire constate que le quorum (15) est atteint et ouvre la séance.

D10 - Bilan des acquisitions et des cessions portant sur l'année 2025**Rapporteur : M. Julien SARRAZIN**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L 2241-1 qui prévoit que le bilan des acquisitions et des cessions foncières et immobilières opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu chaque année à une délibération du Conseil municipal,

Vu l'avis de la commission des finances du 9 avril 2026,

Considérant que la Ville a cédé sur l'année 2025 :

Biens	Références cadastrales	Superficies	Acquéreur	Prix	Délibération	Acte notarié
Terrain nu situé rue Comporté	AA 186	143 m ²	Mme BRISSART	1 787,50 €	24/10/20	30/06/22

Considérant que la collectivité a acquis les biens suivants :

Biens	Références cadastrales	Superficies	Vendeur	Prix	Délibération	Acte notarié
Terrain nu situé Bel Air	ZO 32	11 080 m ²	M. BANT	119 953,21 €	27/06/24	13/12/24
Maison et jardin 51 rue de la Garrouserie	AC 460 et 462	1 364 m ²	M. GUILBEAU	1 988,31 €	28/09/23 et 12/12/24	12/03/25
Terrain nu situé La Grenoblerie	ZV 37	57 102 m ²	GFA DE LA GRENOBLERIE	319 804,54 €	03/07/25	26/11/25

Il est ainsi proposé au Conseil municipal :

- de prendre acte du bilan des cessions et des acquisitions opérées par la Ville sur l'année 2025.

Le Conseil municipal, après délibération,

ADOpte les propositions de M. le Rapporteur, à l'unanimité des suffrages exprimés (29) :

- **Pour : 29**
- **Contre : 0**
- **Abstention : 0**
- **Ne prend pas part au vote : 0**

**Pour extrait conforme,
La Maire,
Conseillère régionale,**

Françoise MESNARD



La Secrétaire de séance,

Marylène JAUNEAU

Cette décision pourra faire l'objet d'un recours administratif ou d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.